

## Unterschied Leasing / Mietkauf

	Leasing	Mietkauf
➤ Bilanzierung	beim Leasinggeber	Beim Mietkäufer
➤ Aktivierung	für Leasingnehmer Bilanzneutral	erhöht Aktiva
➤ Absetzbarkeit	Leasingraten sind steuerlich Betriebsausgaben	Abschreibung nach amtlichen AFA-Tabellen, Absetzung für Abnutzung
➤ Anzahlungen	in der Regel keine	MwSt. auf die Gesamtforderung Zahlung mit 1. Rate
➤ Vertragslaufzeit	fest fixiert / kündbar zum Ende der Grundlaufzeit	fest fixiert
➤ Vorzeitige Kündigung	nur in Abstimmung zwischen Leasinggeber und Lieferant	nur in Abstimmung zwischen Mietverkäufer und Lieferant
➤ Ratenhöhe	Einfachste Kalkulation da die Ratenhöhe für die gesamte Laufzeit fixiert ist	Einfachste Kalkulation, da die Ratenhöhe für die gesamte Laufzeit fixiert ist
➤ Auslauf	Leasingnehmer kann das Objekt nach Ablauf der Grundmietzeit und Kündigung von der Leasinggesellschaft oder dem Lieferanten erwerben – keine Kaufoption-	Mietkäufer wird mit der letzten gezahlten Rate Eigentümer des Objekts